

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНОДА ВЕСЬКОДЛАНИН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел.(8212) 294-185, 294-135

		Первым заместителям руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»
№		
На №	от	Заместителям руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»
		Управление контроля администрации МО ГО «Сыктывкар»
		Управление ГО и ЧС администрации МО ГО «Сыктывкар»

Уважаемые коллеги!

Направляем Обзор изменений в законодательстве за период с 01.07.2026 по 31.07.2026.

I. Изменения, внесенные в федеральные нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 04.07.2026 № 240-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» уточняется, что жилые помещения и доли в праве общей собственности на жилые помещения поступившие в собственность РФ на основании судебных актов, приватизируются исключительно путем продажи на аукционе, если иное решение не принято Президентом РФ или Правительством РФ.

В случае признания аукциона несостоявшимся информационное сообщение о проведении повторного аукциона и снижении начальной цены продажи таких жилых помещений и долей в праве общей собственности на такие жилые помещения на 5% размещается в срок не позднее 3 месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

До проведения аукциона по продаже доли в праве общей собственности на жилое помещение остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по начальной цене продажи.

В течение 10 календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации доли в праве общей собственности на жилое помещение Росимущество (его территориальный орган) обязано известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать такую долю в порядке и способом, которые установлены Законом о приватизации государственного и муниципального имущества, с указанием начальной цены продажи и других условий, на которых будет осуществляться ее продажа.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве общей собственности на жилое помещение в течение 1 месяца со дня указанного извещения, такая доля приватизируется в порядке и способом, которые установлены Законом о приватизации государственного и муниципального имущества.

Исключено положение, в соответствии с которым в случае, если повторный аукцион признан несостоявшимся, проведение следующего аукциона возможно не ранее чем через 6 месяцев.

Действие указанных положений не распространяется на жилые помещения, предоставленные гражданам по ранее заключенным договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Определены требования, которым должно соответствовать юридическое лицо для включения в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества или осуществления функций продавца такого имущества. Определен перечень юридических лиц и организаций, к которым указанные требования не применяются.

Корреспондирующие изменения внесены в Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Уточняется, что проведение оценки объекта оценки, принадлежащего полностью или частично РФ, субъекту РФ либо муниципальному образованию, в целях определения его стоимости (начальной цены) является обязательным для совершения сделок с таким объектом оценки.

Начало действия документа — 15.07.2026.

2. Федеральный закон от 26.07.2026 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Установлены особенности регулирования труда работников, проходящих стажировку в сфере труда.

Изменениями, в частности:

- в ТК РФ вводятся определения понятий «стажер» и «стажировка в сфере труда»;
- определяется период, в течение которого может быть заключен срочный трудовой договор о стажировке в сфере труда (не позднее одного года после получения профессионального образования соответствующего уровня или прохождения профессионального обучения);

- устанавливается предельный срок, на который может быть заключен трудовой договор о стажировке в сфере труда (шесть месяцев);

- определяются случаи, когда течение срока трудового договора о стажировке в сфере труда приостанавливается (на период призыва стажера на военную службу, в том числе по мобилизации, заключения контракта о прохождении военной службы, временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком или ухода за больным членом семьи и др.);

- предусматривается запрет на установление испытательного срока работнику по окончании стажировки и в случае заключения трудового договора на неопределенный срок с тем же работодателем, с которым был заключен срочный трудовой договор о ее прохождении;

- установлено, что на период прохождения стажировки работодатель организует для стажера наставничество в целях оказания помощи в овладении навыками работы на производстве или рабочем месте по осваиваемым профессии, специальности или направлению подготовки либо получаемой новой квалификации.

Особенности регулирования труда работников, проходящих стажировку в сфере труда, не распространяются на государственных служащих и муниципальных служащих.

Начало действия документа — 01.03.2027.

3. Федеральный закон от 26.07.2026 № 250-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Закреплена возможность освобождения от административной ответственности в случае заключения соглашения с контрольным (надзорным) органом.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, выразившемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», освобождается от административной ответственности, если оно исполнило соглашение, заключенное с контрольным (надзорным) органом и содержащее обязанность устранить допущенные нарушения требований законодательства.

Указанное правило распространяется только на соглашения, основания и порядок заключения, признания исполненными либо неисполненными которых предусмотрены Законом о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и принятыми в соответствии с ним постановлениями Правительства РФ.

При этом с 1 января 2028 года указанные положения также будут применяться к отношениям, урегулированным Федеральным законом от 09.04.2026 № 85-ФЗ «Об организации контрольно-надзорной деятельности в отношении органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в отношении органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления.

Воспользоваться льготой не может тот, кто:

- подал ходатайство о заключении соглашения после дня, когда материалы по делу об АП направили на рассмотрение судье, в орган или должностному лицу;
- совершил аналогичный проступок, при этом ранее не исполнил соглашение или его расторгли досрочно из-за несоблюдения условий.

Проступок считается аналогичным, если за него и за нарушение, которое было основанием для соглашения, наказывают по одной норме КоАП РФ. Имеется в виду та же статья кодекса или ее часть.

Течение срока давности привлечения к административной ответственности приостанавливается со дня вступления в силу соглашения. В случае неисполнения соглашения течение срока давности возобновляется со дня, следующего за днем принятия решения о признании соглашения неисполненным.

Производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в случае признания соглашения исполненным. В этом случае производство по делу прекращается не позднее 5 дней после дня принятия решения о признании соглашения исполненным.

Если лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, заключило соглашение, то производство по делу подлежит приостановлению со дня, следующего за днем вступления соглашения в силу, о чем выносится определение.

В случае неисполнения лицом соглашения орган или должностное лицо возобновляют производство по делу об административном правонарушении со дня, следующего за днем принятия решения о признании соглашения неисполненным, о чем выносится определение.

Копия определения в течение 3 дней со дня его вынесения направляется лицу, в отношении которого ведется производство по делу.

Начало действия документа - 26.07.2026.

4. Федеральный закон от 26.07.2026 № 253-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В частности, вводится новая процедура банкротства - реструктуризация долгов юридического лица. Согласно внесенным поправкам, под реструктуризацией долгов понимается реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику - юридическому лицу в целях восстановления его платежеспособности и урегулирования его задолженности перед кредиторами в соответствии с планом реструктуризации долгов.

Проводить реструктуризацию долгов будет антикризисный управляющий, которого утвердит арбитражный суд. Реструктуризация долгов будет вводиться по заявлению должника, конкурсного кредитора и ряда иных лиц либо на основании решения первого собрания кредиторов в ходе наблюдения.

Начало действия документа — 27.07.2027.

5. Федеральный закон от 26.07.2026 № 256-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации»

Внесенными изменениями предусматривается, в частности, возможность публикации списков кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования в том числе на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Главе муниципального образования, как и руководителю высшего исполнительного органа субъекта РФ, предоставляется возможность подписания соответствующих списков усиленной квалифицированной электронной подписью.

Также закреплено право граждан подавать заявления о необоснованном включении их в списки кандидатов в присяжные заседатели, об исключении из списков или исправлении содержащихся в них неточных сведений, не только в письменной, но и в электронной форме (при наличии технической возможности).

Кроме того, предусматривается возможность направления запросов о предоставлении информации, необходимой для составления списков кандидатов в присяжные заседатели, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Начало действия документа - 25.10.2026.

6. Федеральный закон от 26.07.2026 № 262-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Теперь исключение из реестра объектов культурного наследия осуществляется на основании: актов Правительства РФ в отношении объектов культурного наследия федерального значения; актов высшего исполнительного органа субъекта РФ в отношении объектов регионального и муниципального значения, по согласованию с Минкультуры России.

Согласование осуществляется в письменной форме в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения, в соответствии с порядком, утвержденным Правительством РФ.

Начало действия документа — 23.01.2027.

7. Федеральный закон от 26.07.2026 № 263-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

С 25 октября 2026 года можно будет подать заявление, чтобы на публичной кадастровой карте перестали отображаться данные о зданиях, сооружениях и т.д.

Заявителями смогут быть - федеральные органы исполнительной власти, ГК «Росатом», ГК «Ростех» или ГК «Роскосмос»; правообладателя объекта недвижимости.

Росреестр установит форму заявления, требования к его заполнению, способ подачи и пр.

Для рассмотрения просьбы правообладателя в Росреестре создадут оценочную комиссию. На ее заседание смогут пригласить в том числе такого заявителя. По результатам заседания примут решение, прекращать ли отображение информации. Откажут, только если просьбу направили не в целях защиты упомянутых и прочих объектов.

В случае положительного решения сведения уберут с карты в течение 7 рабочих дней с даты получения заявления.

Возобновлять отображение данных будут в аналогичном порядке.

Начало действия документа — 25.10.2026.

8. Федеральный закон от 26.07.2026 № 270-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об автономных учреждениях»

Изменен состав наблюдательного совета автономного учреждения.

В автономном учреждении создается наблюдательный совет в составе не менее чем 7 и не более чем 15 членов (ранее - не менее чем 5 и не более чем 11 членов). Количество представителей государственных органов и органов местного самоуправления в составе наблюдательного совета не должно превышать половину (ранее - одну треть) от общего числа членов наблюдательного совета автономного учреждения. Не менее одной трети и не более двух третей (ранее - не менее половины) из числа представителей государственных органов и органов местного самоуправления составляют представители органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя автономного учреждения. Количество представителей работников автономного учреждения не может превышать одну четверть (ранее - одну треть) от общего числа членов наблюдательного совета автономного учреждения.

Уставы и внутренние документы автономных учреждений, содержащие положения о порядке формирования и количестве членов наблюдательного совета, подлежат приведению в соответствие с новыми правилами до 6 августа 2027 года. До приведения указанных документов в соответствие с новыми правилами они действуют в части, не противоречащей новым правилам.

Учредители автономных учреждений в течение 6 месяцев со дня внесения указанных изменений в уставы и во внутренние документы обязаны привести составы наблюдательных советов в соответствие с уставами и внутренними документами.

Ранее созданные наблюдательные советы автономных учреждений действуют до изменения их состава.

Начало действия документа — 06.08.2026.

9. Федеральный закон от 04.08.2026 № 297-ФЗ «О внесении изменений в статью 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Уточнен порядок расчета размера равноценного возмещения за жилое помещение при реализации проектов комплексного развития территорий.

Предусмотрено, что собственнику жилого помещения в многоквартирном доме взамен освобождаемого им жилого помещения предоставляется равноценное возмещение, размер которого определяется не ранее чем за 60 дней до дня направления собственнику жилого помещения проекта договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заключаемого между собственником жилого помещения и лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанным в ГрК РФ, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором.

Начало действия документа - 04.08.2026.

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2026 № 951 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

С 1 марта 2027 г. вносятся изменения в некоторые акты Правительства РФ, регулирующие порядок установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В частности, уточнен порядок представления регулируемой организацией в орган регулирования предложения об установлении цен (тарифов) в форме заявления, установлены основные положения указанного заявления, а также указываемые в нем технико-экономические показатели хозяйственной деятельности регулируемой организации, уточнены прилагаемые к заявлению обосновывающие материалы.

Установлено, что до 1 января 2028 г. предложения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (водоснабжения и водоотведения) об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) представляются в электронной форме с использованием ФГИС «Единая информационно-аналитическая система тарифного регулирования» по решению указанных организаций.

До момента ввода в опытную эксплуатацию необходимых компонентов и модулей, реализующих возможность представления предложений об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в электронной форме, указанные предложения представляются в соответствии с подпунктом «б» пункта 19 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 (в редакции настоящего Постановления), и (или) подпунктом «б» пункта 18 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (в редакции настоящего Постановления), соответственно.

Начало действия документа — 01.03.2027.

II. Изменения, внесенные в законодательство Республики Коми

1. Закон Республики Коми от 01.07.2026 № 42-РЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Коми «О некоторых дополнительных социальных гарантиях детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

С 13 июля 2026 года продлевается срок предоставления дополнительной социальной гарантии в виде однократного возмещения расходов на осуществление капитального или текущего ремонта жилых помещений с целью их приведения в состояние, пригодное для постоянного проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющим на праве собственности либо на праве общей совместной собственности, либо на праве общей долевой собственности жилые помещения, находящиеся на территории Республики Коми, по 31 декабря 2028 года включительно.

2. Закон Республики Коми от 01.07.2026 № 45-РЗ «О порядке назначения и проведения публичных слушаний в муниципальных образованиях в Республике Коми»

С 13 июля 2026 года устанавливается, что публичные слушания могут проводиться на всей территории муниципального образования для обсуждения с участием жителей муниципального образования проектов муниципальных правовых актов по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

Порядок назначения и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

В публичных слушаниях имеют право участвовать жители муниципального образования, достигшие восемнадцатилетнего возраста.

Публичные слушания проводятся в форме собрания жителей муниципального образования, однако, нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования могут устанавливаться иные формы проведения публичных слушаний.

Результаты публичных слушаний подлежат обязательному рассмотрению представительным органом муниципального образования при рассмотрении проектов муниципальных правовых актов в срок, определенный нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования. Результаты публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, подлежат обнародованию в порядке, предусмотренном для обнародования муниципальных правовых актов, и носят рекомендательный характер.

3. Указ Главы Республики Коми от 14.07.2026 № 64 «О внесении изменения в Указ Главы Республики Коми от 11 декабря 2015 г. № 148 «Об органе исполнительной власти Республики Коми в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и признании утратившим силу Указа Главы Республики Коми от 14 апреля 2008 г. № 26 «Об органе исполнительной власти Республики Коми в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»

Уточнено, что органом исполнительной власти Республики Коми, осуществляющим переданные Российской Федерацией полномочия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет субвенций из федерального бюджета, определено Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Коми (ранее - Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия).

4. Постановление Правительства Республики Коми от 03.07.2026 № 224 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 29 августа 2008 г. № 222 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на оказание единовременной материальной помощи гражданам, оказавшимся по не зависящим от них обстоятельствам в тяжелом материальном положении»

Положение о порядке, размерах и условиях назначения и выплаты социальных выплат на оказание единовременной материальной помощи гражданам, оказавшимся по не зависящим от них обстоятельствам в тяжелом материальном положении, дополнено нормой, предусматривающей, что информирование гражданина о возможности получения материальной помощи осуществляется государственным бюджетным учреждением Республики Коми - комплексным центром социальной защиты населения по месту жительства (пребывания) посредством системы автоматизированного проактивного информирования автоматически путем направления уведомления в личный кабинет гражданина через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии технической возможности).

Уточнен перечень документов, представляемых гражданином (лицом, являющимся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации) для получения материальной помощи.

5. Постановление Правительства Республики Коми от 24.07.2026 № 242 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 28 марта 2016 г. № 152 «О мерах по реализации статей 2, 3, 7, 7(1), 7(2) Закона Республики Коми "О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан»

Скорректирован Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, и иного обстоятельства, при наличии которого проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, выдачи документов, подтверждающих невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

В частности, дополнено, что заявление об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении может быть подано законным представителем гражданина, достигшего возраста 14 лет, со дня достижения гражданином указанного возраста или с момента возникновения обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях; граждане, достигшие возраста 18 лет либо приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, вправе самостоятельно либо через представителя обратиться с заявлением; право обращения с заявлением может быть реализовано гражданином до достижения им возраста 23 лет.

Уточнено, что заявление и документы могут представляться в орган местного самоуправления, кроме прочего, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и органом местного самоуправления, заключенного в соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"); при представлении заявления и документов лично в орган местного самоуправления либо через многофункциональный центр документы представляются в подлинниках.

Скорректировано, что орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и документов от гражданина или его законного представителя (представителя) рассматривает их и принимает одно из следующих решений: об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении; об отказе в установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

6. Постановление Правительства Республики Коми от 24.07.2026 № 243 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 14 августа 2003 г. № 178 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О приватизации государственного имущества Республики Коми»

Изменения связаны с уточнением, что определен Порядок оплаты приватизируемого государственного имущества Республики Коми (ранее - Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Коми при его продаже по минимально допустимой цене, а также оплаты приватизируемого государственного имущества Республики Коми).

Скорректировано, что оплата имущества производится в размере цены приобретения имущества, предложенной покупателем, одновременно.

7. Постановление Правительства Республики Коми от 31.07.2026 № 254 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 3 июля 2020 г. № 329 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О некоторых вопросах организации отдыха и оздоровления детей в Республике Коми»

В Порядке, размере и условиях предоставления меры государственной поддержки в сфере организации отдыха и оздоровления детей в виде компенсации за самостоятельно приобретенную путевку для ребенка в организацию отдыха детей и их оздоровления стационарного типа, расположенную на территории Российской Федерации, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми уточнено, что для предоставления компенсации заявитель (лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации) до 1 декабря текущего года вправе лично представить заявление и соответствующие документы в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми.

Уточнено, что документ, подтверждающий место жительства ребенка на территории Республики Коми, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Кроме того, дополнено, что соответствующие документы могут быть представлены в форме электронных образов документов через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Начальник правового управления
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Куделина